Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego

Umowa Nr ……. – projekt

W dniu ..... 2017 r. pomiędzy

Gminą Miejską w Chodzieży, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież, NIP 607-00-59-823, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży ul. Zygmunta Krasińskiego 14, 64-800 Chodzież, reprezentowany przez Dyrektora – Arletę Galla,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ……

2. ……

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dotyczące remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Władysława Reymonta 12 w Chodzieży przeznaczonych na funkcjonowanie Zespołu ds. asysty rodzinnej w ramach realizacji Projektu „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie chodzieskim" finansowanego ze środków unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu społecznego.
2. Umowa niniejsza jest realizowana w ramach Projektu „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie chodzieskim" opisanego we wniosku nr RPWP.07.02.01-30-0034/15 realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014- 2020, Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne, Poddziałanie 7.2.1. Usługi społeczne – projekty pozakonkursowe realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, który w dalszej części umowy będzie nazywany Projektem.
3. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku przy ul. Władysława Reymonta 12 w Chodzieży polegający na wykonaniu robót w oparciu o kosztorys ofertowy oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt i gotowość do eksploatacji i

został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i p.poż..

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia 11.12.2017 roku.
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
   a) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   b) uporządkowanie terenu robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach przy realizacji niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich znajdujących się na terenie budynku.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed uszkodzeniem w trakcie wykonywanych prac. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o godzinach rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, w sposób szczególny spoczywa na nim obowiązek informowania o robotach w dniach wolnych od pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory

niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących wykonywanych robót będzie Pani Arleta Galla oraz Wykonawca Zamawiającego wykonującego nadzór inwestorski.

§ 5

1. W ramach wymienionej w § 8 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:
   1) Przeprowadzi odbiory techniczne, których protokoły przekaże Zamawiającemu,
   2) Usunie materiały zbędne z terenu robót na wysypisko śmieci i uporządkuje teren robót. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

§ 6

Wykonawca na własny koszt:

1) Przygotuje zaplecze robót,
2) Zapewni dozór terenu, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), z art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Materiały i urządzenia wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy muszą być zgodne z opisem zawartym w kosztorysie ofertowym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy określony w § 1, w wysokości:
   - .....zł netto (słownie: ……/100)
   - podatek VAT: …….. % tj. ……..,
   - …… zł brutto (słownie: ……/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania jak również koszty nieujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie faktury/rachunku wystawionego po wykonaniu robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 płatne będzie jednorazowo.
3. Rozliczone będą roboty zakończone i odebrane przez Zamawiającego, potwierdzone podpisanym przez strony protokołem odbioru robót.

§ 10

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
   1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru,

2) dokumenty odniesienia (aprobaty, atesty, certyfikaty, deklaracje) zastosowanych technologii i materiałów,
3) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe.

3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 4 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
   1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
   2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ……., licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie trwania rękojmi, która wynosi 24 miesiące Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do dnia usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. W wypadku, w którym okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji byłby dłuższy niż okres rękojmi, Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe powoduje umowne przedłużenie okresu rękojmi.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 15 ust. 3 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren robót.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 7 dni z realizacją robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone w terminie 7 dni od wystąpienia przesłanki uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu robót na podstawie udokumentowanych poniesionych kosztów.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) Zapytanie ofertowe
b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**